



Szkolenie
Prawo budowlane.
Proces inwestycyjny w energetyce
z uwzględnieniem obiektów liniowych
26/27.11.2026 r., Łódź (Hotel Ambassador)

Adresaci szkolenia:

Pracownicy przedsiębiorstw energetycznych, od których wymagana jest znajomość prawa budowlanego oraz związane z planowaniem oraz realizacją procesu inwestycyjnego.

Cele szkolenia:

- zrozumienie najnowszych zmian w prawie budowlanym obowiązujących od 2026 r.
- poznanie nowych obowiązków inwestora, projektanta i kierownika budowy
- omówienie aktualnych procedur administracyjnych i cyfrowych narzędzi (m.in. e Budownictwo)
- analiza ryzyk prawnych i praktycznych konsekwencji zmian
- przygotowanie do prawidłowego prowadzenia dokumentacji i postępowań
- planowanie inwestycji energetycznych
- procedury administracyjne dla obiektów liniowych
- specustawy energetyczne – przyspieszone procedury

Opis szkolenia

Rok 2026 przynosi kolejne istotne modyfikacje w prawie budowlanym, obejmujące m.in. proces inwestycyjny, cyfryzację procedur, nowe wymagania techniczne oraz zmiany w odpowiedzialności uczestników procesu budowlanego. Szkolenie ma na celu przygotowanie uczestników do sprawnego stosowania nowych przepisów w praktyce, ograniczenia ryzyka błędów oraz dostosowania dokumentacji i procedur do aktualnych wymogów.

Program Szkolenia

Dzień I / 26.11.2026 r.

godz. 11:00 Szkolenie: **Prawo budowlane cz. 1**

1. Przegląd zmian w prawie budowlanym w 2026 r.
 - najważniejsze nowelizacje i ich cele
 - zmiany w definicjach i klasyfikacjach obiektów
 - nowe wyłączenia z obowiązku uzyskania pozwolenia
2. Proces inwestycyjny po zmianach
 - aktualne zasady uzyskiwania pozwolenia na budowę
 - zgłoszenia i milcząca zgoda – co się zmienia
 - nowe terminy i obowiązki proceduralne
3. Cyfryzacja w budownictwie 2026
 - aktualizacja platformy e Budownictwo
 - elektroniczny dziennik budowy – nowe funkcje i obowiązki
 - cyfrowe projekty budowlane i ich archiwizacja
4. Projekt budowlany po zmianach
 - nowe wymagania dotyczące projektu technicznego
 - odpowiedzialność projektanta i koordynatora

- zmiany w zakresie uzgodnień i opinii

godz. 13:00 obiad

godz. 14:00 Szkolenie: **Prawo budowlane cz. 2**

5. Realizacja robót budowlanych
 - obowiązki kierownika budowy i inspektora nadzoru
 - zmiany w zakresie kontroli i odbiorów
 - aktualne zasady prowadzenia dokumentacji budowy
6. Warunki techniczne 2026
 - najważniejsze zmiany w WT (energetyka, bezpieczeństwo, dostępność)
 - wpływ zmian na projektowanie i koszty inwestycji
7. Odpowiedzialność prawna uczestników procesu
 - odpowiedzialność administracyjna, cywilna i zawodowa
 - najczęstsze błędy po nowelizacji i jak ich unikać
8. Studium przypadków
 - analiza rzeczywistych przykładów
 - omówienie problemów interpretacyjnych
 - rekomendacje praktyczne
9. Pytania i dyskusja

godz. 16:00 przerwa

godz. 16:15 Szkolenie: **Proces inwestycyjny w energetyce z uwzględnieniem obiektów liniowych cz. 1**

1. Wprowadzenie do procesu inwestycyjnego w energetyce
 - specyfika inwestycji energetycznych
 - klasyfikacja obiektów energetycznych: punktowe, kubaturowe, liniowe
 - rola inwestora, operatorów systemów (OSD/OSP), wykonawców i administracji
2. Podstawy prawne realizacji inwestycji energetycznych
 - Prawo budowlane
 - Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
 - Ustawa o gospodarce nieruchomościami
 - Prawo energetyczne
 - specustawy (energetyczna, przesyłowa, terminalowa – jeśli dotyczy)
 - przepisy środowiskowe (OOŚ, Natura 2000, decyzje środowiskowe)
3. Obiekty liniowe w energetyce – definicje i konsekwencje prawne
 - czym jest obiekt liniowy w świetle prawa
 - różnice między obiektem liniowym a siecią
 - wpływ kwalifikacji obiektu na procedury administracyjne
 - szczególne zasady lokalizacji i realizacji inwestycji liniowych
4. Planowanie inwestycji energetycznych
 - analiza zgodności z dokumentami planistycznymi (MPZP, studium, plan ogólny)
 - lokalizacja inwestycji na terenach prywatnych i publicznych
 - procedury zmiany przeznaczenia terenu
 - uzgodnienia branżowe i koordynacja międzyinstytucjonalna
5. Decyzja środowiskowa dla obiektów liniowych
 - kiedy jest wymagana
 - zakres raportu OOŚ
 - konsultacje społeczne i udział organizacji ekologicznych
 - najczęstsze problemy i ryzyka

godz. 18:30 Zakończenie pierwszego dnia szkolenia

Dzień II / 27.11.2026 r.

godz. 9:00 Szkolenie: **Proces inwestycyjny w energetyce z uwzględnieniem obiektów liniowych cz. 2**

6. Pozyskiwanie praw do nieruchomości
 - służebność przesyłu – zasady ustanawiania
 - decyzje o ograniczeniu sposobu korzystania z nieruchomości
 - wywłaszczenia i odszkodowania
 - negocjacje z właścicielami gruntów
 - dostęp do nieruchomości na etapie budowy i eksploatacji

- 7. Procedury administracyjne dla obiektów liniowych
 - 7.1. Zgłoszenie czy pozwolenie na budowę?
 - aktualne progi i wyjątki
 - inwestycje strategiczne i uproszczone procedury
 - 7.2. Projekt budowlany dla obiektów liniowych
 - zakres projektu
 - projekt zagospodarowania terenu
 - projekt techniczny
 - uzgodnienia i opinie
 - 7.3. Pozwolenie na użytkowanie i odbiory
 - obowiązki kierownika budowy
 - dokumentacja powykonawcza
 - kontrole organów nadzoru
- 8. Specustawy energetyczne – przyspieszone procedury
 - specustawa przesyłowa (tzw. „korytarzowa”)
 - specustawa gazowa
 - specustawa terminalowa
 - różnice względem standardowego procesu inwestycyjnego
 - praktyczne zastosowanie specustaw w projektach liniowych

godz. 11:00 przerwa

godz. 11:15 Szkolenie: **Proces inwestycyjny w energetyce z uwzględnieniem obiektów liniowych cz. 3**

- 9. Cyfryzacja procesu inwestycyjnego
 - e Budownictwo
 - elektroniczny dziennik budowy
 - cyfrowe uzgodnienia i komunikacja z urzędami
 - archiwizacja dokumentacji
- 10. Realizacja inwestycji liniowych – aspekty praktyczne
 - organizacja placu budowy na terenach rozproszonych
 - współpraca z gminami, zarządcami dróg, Lasami Państwowymi, Wodami Polskimi
 - kolizje z istniejącą infrastrukturą
 - prace w pasach drogowych i na terenach chronionych
 - bezpieczeństwo i ochrona środowiska
- 11. Odpowiedzialność prawna uczestników procesu
 - odpowiedzialność administracyjna, cywilna i zawodowa
 - najczęstsze błędy inwestorów i wykonawców
 - ryzyka specyficzne dla obiektów liniowych
- 12. Studium przypadków
 - analiza rzeczywistych projektów energetycznych
 - problemy interpretacyjne i spory z właścicielami gruntów
 - przykłady skutecznych strategii realizacji inwestycji liniowych

godz. 13:30 Zakończenie szkolenia

godz. 13:30 Obiad

Sylwetki Prelegentów



Radosław Pawełek

Radca prawny z wieloletnim doświadczeniem w zakresie prawa energetycznego, prawa budowlanego oraz procesu inwestycyjnego, w tym regulacji stanów prawnych nieruchomości.

W ramach indywidualnej praktyki prowadzi doradztwo prawne w formie bieżącej obsługi podmiotów gospodarczych. Zakres usług w ramach prowadzonego doradztwa prawnego obejmuje w szczególności obsługę prawną podmiotów z branży energetycznej oraz budowlanej, w tym deweloperów, biur projektowych, wykonawców robót budowlanych, podmiotów z branży odpadów, IT oraz energetycznej. Zapewnia wsparcie prawne inwestorom i deweloperom w ich projektach inwestycyjnych, w tym związanych z infrastrukturą energetyczną, nieruchomościami mieszkalnymi i komercyjnymi oraz

w zarządzaniu i eksploatacji obiektów budowlanych. Jest specjalistą w rozwiązywaniu skomplikowanych kwestii oraz sporów nieruchomościowych.

Od wielu lat prowadzi szkolenia branżowe z wyżej wymienionych obszarów, w których uczestniczyli pracownicy: Polskich Sieci Elektroenergetycznych S.A, Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o. o., PGNiG Grupa Orlen, Spółek grupy PGE, Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad, Enea Operator Sp. z o. o. Energa Operator S.A., PKP S.A., TAURON Dystrybucja S.A., podmiotów z branży OZE oraz Organów Administracji Publicznej, w tym Urzędu Transportu Kolejowego, Zachodniopomorskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Koszalinie.



Edyta Lorenc-Trąba

Prawnik, doktorant Wyższej Szkoły Humanitas w Sosnowcu. Posiada bogate doświadczenie w sprawach związanych z inwestycjami budowlanymi. Uczestniczyła w szeregu projektów inwestycyjnych w branży energetycznej i w branży wydobywczej. Ukończyła także studia z zakresu wyceny nieruchomości oraz na wydziale budownictwa, na Politechnice Świętokrzyskiej w Kielcach, od wielu lat specjalizującą się w problematyce prawnej dotyczącej prawa budowlanego.

Od 2008 r. działa jako niezależny konsultant, szkoleniowiec, współpracuje z wieloma firmami, na co dzień zajmując się zagadnieniami związanymi z inwestycjami w przedsiębiorstwach przesyłowych, a także kwestiami regulacji.

Szkoliła już takie podmioty jak: Sąd Okręgowy w Warszawie, PSE, ENEA, GAZ-System, PKP, TAURON Dystrybucja S.A., Kancelarie Radców Prawnych, rzeczoznawców majątkowych, itd.

Była również wykładowcą w Wyższej Szkole Kształcenia Zawodowego we Wrocławiu.

Szczegółowe informacje: <https://ptpiree.pl/inwestycje/>

Kontakt: Sebastian Brzozowski, tel. kom. +48 601-386-475, e-mail: brzozowski@ptpiree.pl